

Утвержден
 решением общего собрания
 собственников помещений
 в многоквартирном доме
 протокол № 2 от 01 января 2015 г.

Приложение № 9

**Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы
 за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
 г.Когалым,ул.Прибалтийская, дом 51, общая площадь жилых и нежилых помещений 3435,30 м2**

**1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в
 многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора) | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб. |
|-------|---|---|--|---|
| 1 | Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | 1 410 257,18 | 34,21 |
| 2 | Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом) | ежедневно | 85 857,11 | 2,08 |
| 3 | Работы, услуги по содержанию общего имущества | ежедневно | 1 324 400,07 | 32,13 |
| 3,1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | |
| 3,2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по необходимости, но не реже 2 раза в год | 16 549,44 | 0,40 |
| 3,3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 2 раз в год | 9 626,23 | 0,23 |
| 3,4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | | |
| 3,5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колон и столбов | | | |
| 3,6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | | |
| 3,7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | по необходимости, но не реже 2 раз в год | 53 679,97 | 1,30 |
| 3,8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | по необходимости, но не реже 2 раз в год | 20 926,59 | 0,51 |

| | | | | |
|------|--|--|------------|-------|
| 3.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | по необходимости, но не реже 2 раз в год | 16 741,27 | 0,41 |
| 3.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | | |
| 3.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | | | |
| 3.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | | | |
| 3.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 1 раз в год при подготовке к ОЗП | 74 917,21 | 1,82 |
| 3.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |
| 3.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | |
| 3.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов | | | |
| 3.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | ежедневно | 122 770,25 | 2,98 |
| 3.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | | |
| 3.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | | |
| 3.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования | ежедневно | 63 956,59 | 1,55 |
| 3.21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 3.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | | | |
| 3.23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (услуги по ведению аналитического учета операций, связанных с начислением платежей, паспортное обслуживание, прием платежей за ЖКУ; обслуживание и тек.ремонт внутридомовых инженерных систем тепло - водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, систем вентиляции; лицензирование, коммунальные услуги, общеэксплуатационные расходы, налог по усн.) | ежедневно | 489 052,26 | 11,86 |
| 3.24 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (уборка и подметание снега при снегопаде) | 2 раза в день | 45 985,15 | 1,12 |

| | | | | |
|------|--|----------------|------------|------|
| 3.25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(санитарная уборка жил.фонда;подметание и мытье полов,мытье и протирка окон,дверей) | 6 раз в неделю | 243 249,75 | 5,90 |
| 3.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов | 2 раза в сутки | 104 556,61 | 2,54 |
| 3.27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | ежедневно | | |
| 3.28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | ежедневно | 62 388,75 | 1,51 |
| 4 | Коммунальные услуги на общедомовые нужды (водоснабжение, электроэнергия) | | | |
| 5 | Обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» с абонентским устройством | | | |
| 5.1 | Обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» без абонентского устройства | | | |